

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431827 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu v oblíbené lokalitě Ostrava Mariánské Hory.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým nabízí dostatek soukromí a je vhodný jak pro pár, tak například pro dvě osoby, které chtějí mít každá svůj vlastní pokoj.

Kuchyň je vybavena spotřebiči a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní vaření. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou má vlastní okno, což zajišťuje přirozené světlo i možnost snadného větrání. Praktickým bonusem je také malá komora umístěná přímo v chodbě, která nabízí další úložný prostor.

Byt má vlastní kotel, díky kterému si můžete vytápění a spotřebu regulovat podle svých potřeb a mít tak své náklady na bydlení lépe pod kontrolou.

Byt zaujme především svou výbornou polohou a dopravní dostupností. Mariánské Hory umožňují pohodlné spojení autem i MHD prakticky na obě strany Ostravy během krátké doby se dostanete jak do centra města, tak do Poruby. V okolí je zároveň k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dispozicí, možností regulovat si vlastní spotřebu a především skvělou dostupností napříč Ostravou.

Zálohy ve výši 4000,- Kč (podle počtu osob) zahrnují platbu za elektřinu, plyn, vodu, internet, úklid spol. prostor a čištění komínů.

Pravidelnou revizi kotle si hradí nájemník zvlášť.

Majiteli se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

Doporučujeme prohlídku.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431827     |
| Inzerát vydán:    | 23.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 6883        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 54 m2       |
| Užitná plocha:    | 54 m2       |
| Podlahová plocha: | 54 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)****Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00****Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**