

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418873 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Ostrava

Podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 54 m² na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 12. patře z 12. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1592

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4418873
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	8013
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží

Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2