

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415355 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

33 550 Kč

Lokalita:

Praha 7

Tento byt je BEZ PROVIZE!

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt 2+1 v ulici Vrbenského v oblíbené části Prahy 7 – Holešovice. Byt nabízí dvě samostatné neprůchozí místnosti podobné velikosti, velký balkon s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku a chytré vybavení, díky kterému je ideální pro pohodlné bydlení páru, jednotlivců, studentů nebo kolegů hledajících sdílené bydlení. Byt je k dispozici od 15.9.2026

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a maximální využití prostoru. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a oba jsou vybaveny praktickou vyklápěcí postelí, která umožňuje efektivně využít prostor místnosti během dne. Kuchyně je přirozeně napojená na chodbu a tvoří funkční propojení celého bytu. Součástí bytu je také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další osobní předměty.

Velkou předností bytu je prostorný balkon přístupný z obou pokojů, který směřuje do vnitrobloku a poskytuje příjemné a klidné místo pro odpočinek mimo ruch ulice. Díky přímému propojení s oběma pokoji se balkon stává přirozeným rozšířením obytného prostoru.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Mozaika Holešovice, který nabízí kvalitní a komfortní bydlení s výtahem. Příjemný vnitroblok se zelení vytváří klidné zázemí uprostřed města a přispívá k vysokému standardu bydlení. Velkou výhodou tohoto bydlení je také možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu za měsíční poplatek přibližně 2 700 Kč. Parkovací místo nabízí pohodlné a bezpečné řešení pro majitele automobilu a zároveň výrazně zvyšuje komfort bydlení v centru Prahy. Elektřina a internet budou převedeny na nájemce.

Byt se nachází v žádané lokalitě Praha 7 – Holešovice, která nabízí ideální kombinaci městského života, výborné občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů, supermarketů i služeb pro každodenní život. Milovníci odpočinku a aktivního trávení volného času ocení blízkost parku Stromovka, Letenských sadů nebo cyklostezek podél Vltavy.

Díky výbornému dopravnímu spojení tramvajemi i metrem se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou zejména pro studenty, mladé profesionály, páry i všechny, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s výhodami života ve městě.

Pokud vás tento byt zaujal, vyplňte poptávkový formulář. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Duplinský

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s.

r. o

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.residomo.cz

ID inzerátu ESO: 4415355

Inzerát aktualizován: 18.08.2026

Inzerát vydán: 20.07.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2