

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414136** Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

12 200 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 na atraktivní ul. Volgogradská v Ostravě-Zábřehu. Tento byt o užitné ploše 54 m² je skvělou volbou pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení.

Dispozice a vybavení bytu:

Bytová jednotka se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC a prostorné chodby. V chodbě se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Obytné místnosti mají moderní plovoucí podlahy. V ložnici je praktická šatní skříň. Zbývající nábytek na fotografiích není součástí nájmu.

Kuchyň je vybavena: kuchyňská linka, plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí a dřez s vodovodní baterií vám usnadní každodenní vaření i úklid.

Technický stav a rekonstrukce:

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu – bytové jádro je zděné, rozvody elektřiny jsou v mědi. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně společných prostor a chodeb, což přispívá k vyššímu komfortu a estetice bydlení.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané a klidné části Ostravy – Zábřehu, v lokalitě s množstvím zeleně, která je ideální pro procházky, sportování a relaxaci. V těsné blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře, MHD i další služby. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 12 200 Kč/měsíc
- Záloha na služby: cca 2 000 Kč/měsíc (voda, teplo, úklid, společná elektřina a další) elektřina a plyn bude přepsána na nájemce
- Vratná kauce: 2 x nájem + služby
- Provize RK: nájem + služby + DPH
- Pojištění domácnosti

Byt je připraven k nastěhování 1.8.2026. Díky své dispozici, vybavení a perfektní lokalitě poskytuje ideální zázemí pro klidný a spokojený život.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Využijte jedinečnou příležitost bydlet v příjemném prostředí s veškerým komfortem!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4414136
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	1292
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2