

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4406744 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 K**

Lokalita:

## Praha 6

Hledáte dlouhodobé a klidné bydlení s perfektní oboustrannou vybaveností a přírodou na dosah? Nabízím Vám k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o podlahové ploše 54,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu (bez výtahu) v klidné ulici Šantrochova, kousek od stanice metra Petřiny.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení skvělou lokalitu a funkční interiéry, výhodou je i orientace oken na dvě protilehlé strany.

Do bytu vstoupíte přímo z ulice, kde je nová velká vestavná šatní skříň, která pojme vše potřebné. Z předsíně vedou dveře do moderní zděné koupelny s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, přípravou na pračku a závěsným WC s integrovaným odsáváním přímo z mísy + klasický ventilátor. Další dveře z předsíně vedou do kuchyně, kde naleznete kompletně vybavenou kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Z kuchyně vedou dveře i do jednoho z pokojů. Oba pokoje mají i samostatné vchody ze šatny, která navazuje na předsíň od které je oddělena dveřmi. V šatně jsou další dvě starší šatní skříně.

U ZŠ je hned vedle domu, v docházkové vzdálenosti od domu je několik mateřských škol, supermarkety (Billa, Lidl), kavárny a restaurace, lékárna, poliklinika Petřiny nebo Ústřední vojenská nemocnice.

Okolí nabízí i sportovní a rekreační možnosti, pár minut chůze od domu jsou krásné zahrady Břevnovského kláštera, v dosahu je i Obora Hvězda a park Ladronka, který je ideální pro procházky, běh nebo inline brusle.

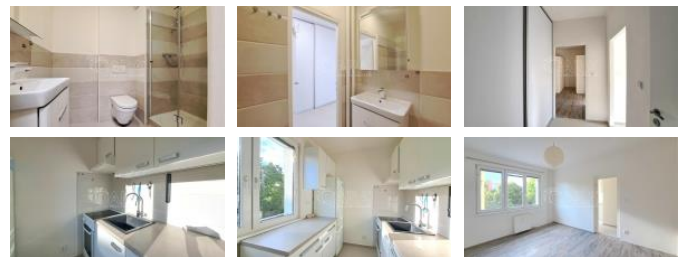
Petřiny mají skvělé spojení do centra Prahy i na letiště. Stanice metra A Petřiny je cca 6 minut chůze od domu, na tramvajovou a autobusovou zastávku dojdete za 3-4 minuty.

Platby:

- měsíční nájemné: 20 500 Kč /m<sup>2</sup> síc
- zúčtovatelé poplatky: 4.075 Kč /m<sup>2</sup> síc
- vratná kauce: 1 měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je volný k nastoupení a je určen pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vás pozvím na osobní prohlídku. Kontaktujte mě pro sjednání termínu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Dráždilová

Tel:

**+420 776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4406744
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>