

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399490 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Příbram

NOVINKA: Moderní 2+1 v cihlovém domě (54,7 m²) – ul. Pod Haldou, Příbram VII

Hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Příbrami? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Tato lokalita spojuje klidné rezidenční bydlení s perfektní pěší dostupností ke všemu podstatnému.

Prostor a vybavení

Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství činí 54,7 m². Cihlová konstrukce domu zajišťuje skvělé tepelné i akustické vlastnosti.

Dispozice: Praktické 2+1, které nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyni.

Výměry: Čistá podlahová plocha bytu je 52,7 m², což zaručuje dostatek prostoru pro komfortní život.

Koupelna & WC: Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Úložné prostory: K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální stav bytu.

Lokalita a doprava

Klid a soukromí: Ulice Pod Haldou nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a minimálním provozem.

Parkování: Možnost bezproblémového parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Vše na dosah: Pár minut chůze od obchodů, škol, polikliniky i zastávek MHD a přímých spojů na Prahu.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

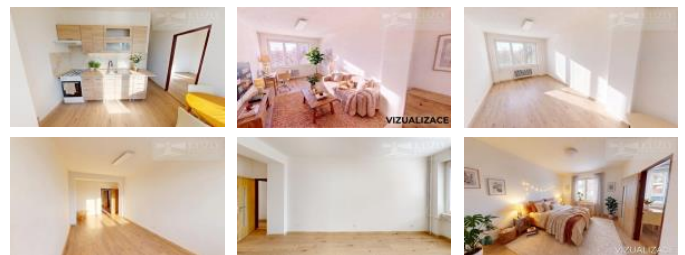
Zálohy na služby: 4 000 Kč (zúčtovatelné dle reálné spotřeby a počtu osob).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradíte si přímo dodavateli).

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Koho hledáme?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Byt je volný IHNED. Hledáme slušné, pracující nájemníky pro dlouhodobé a klidné bydlení. Vzhledem k udržovanému standardu bytu preferujeme zájemce bez volně se pohybujících zvířat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme detaily. Kontaktujte mě na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4399490
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	22312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	402 m2