

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389052 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

13 800 Kč

Lokalita:

Olomouc

Bydlení v blízkosti centra, které spojuje pohodlí, dostupnost i klid – je to něco pro Vás?

Pokud hledáte příjemné bydlení, tak Vám nabízím k pronájmu pěkný a světlý byt 2+1 o výměře 54 m² na ulici Polívkova v Olomouci nedaleko centra. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu a je určen přesně pro ty, kteří chtějí bydlet bez zbytečného dojíždění. Ráno pěšky do práce, odpoledne procházka v parcích. Večer klid doma na balkoně, na skleničku do města s přáteli nebo za kulturou.

- Byt má 2 samostatné pokoje a dva balkony (z toho jeden zasklený), z obou pokojů je vstup na balkon.
- Západní orientace bytu Vám zajistí dostatek přirozeného světla i sluníčka po celý den.
- Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, potravinovou skříní a pracovní deskou pod oknem, která může sloužit jako jídelní stůl.
- Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Přípojka na pračku je samozřejmostí.
- Dům je zateplený, okna jsou plastová, na podlaže je PVC krytina, rozvody elektřiny jsou po modernizaci.
- Úložný prostor ve sklepní kóji v suterénu domu.

Byt se pronajímá nezařízený, ale pokud byste měli zájem, je možné odkoupit ledničku a pračku od současných nájemníků.

Preferován dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků, nekuřáci, nejlépe pracující pár.

Lokalita, kde je vše po ruce:

- centrum města cca 10 minut pěšky
- Čechovy sady a Smetanovy sady do 5 minut chůze
- zastávka MHD „Nádraží město“ 5 minut
- supermarket Albert 10 min pěšky, Lidl a Billa 15 minut pěšky

Platby:

- měsíční nájemné 13 800 Kč
- zálohy na teplo a vodu 2000 Kč (pro 2 os.)
- elektrická energie cca 800 Kč - bude převedena na nájemníky (cca 800 Kč)
- vratná kauce 20 000 Kč
- provize ve výši 1 nájmu

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Sjednejte si včas termín prohlídky, podobné byty jsou rychle pryč! Těším se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4389052
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	29042
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2