

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388207 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení v jedné z žádaných částí Brna blízko centra, ale zároveň v klidné ulici plné zeleně?

Na Janouškově v Černých Polích nabízím byt 2+1 s balkonem. A jedna velmi příjemná zpráva hned na začátek: nájemce neplatí provizi.

Dispozice a vybavení

Byt má praktickou dispozici 2+1 s oddělenými místnostmi. Velkou výhodou je uzavíratelná nika v obývacím pokoji, která je nyní vybavena postelí. Po zavření vznikne samostatný soukromý prostor, který může sloužit jako další ložnice nebo klidné místo na spaní.

Kromě toho je zde ještě samostatná ložnice s další postelí.

Byt je vybaven:

- kuchyňská linka (elektrická trouba + plynová varná deska, digestoř, lednice s mrazákem), stůl a židle
- obývací pokoj: sedačka, křesla, obývací stěna + zavírací nika s postelí
- ložnice: postel, křeslo
- koupelna: sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, skříňky, pračka
- vestavěná skříň v chodbě a úložné prostory

Příjemným doplňkem je balkon orientovaný do klidné zeleně (cca 2 m²). Po práci si můžete dát kávu a při troše štěstí sledovat veverka běhající po stromech.

Lokalita

Černá Pole patří mezi rezidenční oblasti Brna. Historická zástavba, zeleň a velmi rychlá dostupnost centra vytváří ideální kombinaci pro pohodové městské bydlení.

- zastávky MHD Štefánikova čtvrť
 - supermarkety pro každodenní nákup u zastávek MHD na Ulici Merhautova tak i na ulici Okružní
 - základní škola je vidět přímo z okna bytu, školka a jesle jsou doslova za rohem
 - lékarna a poliklinika na Halasově náměstí je vzdálena cca 10 minut chůze
 - v okolí kavárny, restaurace a další služby
- Centrum Brna je odtud jen několik minut MHD.

Náklady

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 965 Kč / měsíc (topení, voda, ohřev vody, elektřina i plyn)

Vratná jistota (kauce): 38 000 Kč

Je Janouškova vaše nová adresa?

Tento domov je stvořen pro ty, kteří hledají klid a stabilitu v širším centru Brna – a zároveň ocení, že nájemce neplatí provizi. Pokud vás tento byt oslovil, ozvěte se mi a pojďme se tam společně podívat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388207
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433772
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2