

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372768 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m2 ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno-Lesná, na ulici Šrámkova.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem. Součástí bytu je lodžie o rozloze 3 m2 s příjemným výhledem do okolní zeleně a také sklep o velikosti 2 m2.

Byt je v původním, stavu s praktickou dispozicí, prostorným obývacím pokojem, který disponuje Nikou, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou, v chodbě jsou instalovány vestavěné skříně. Vytápění je centrální, stejně tak ohřev teplé vody.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. V okolí se nachází obchody, školy, lékařská zařízení i množství zeleně a parků, které umožňují příjemné trávení volného času.

V případě zájmu je možné realizovat rekonstrukci kuchyňské linky dle vlastních představ na vlastní náklady o které by byl ponížen měsíční nájem, za předpokladu dlouhodobého pronájmu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala rád se s vámi sejdu na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4372768
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	7312140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hulata

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz