

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368816 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám dlouhodobý pronájem slunného bytu 2+1 s balkonem v Náměstí nad Oslavou, ulice Petra Křičky. Byt se nachází v pěkné a klidné lokalitě v blízkosti přírody, přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti do obchodů, školky, školy i na polikliniku. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a dostupné bydlení.

Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Bytový dům se bude v brzké době kompletně revitalizovat (zateplení, nová fasáda, lodžie, zateplení a nové rozvody elektřiny ve společných prostorách), což přispěje k lepšímu komfortu i úsporám energií.

Dispozice bytu je velmi praktická – z předsíně je vstup do ložnice, na samostatné WC, do kuchyně a dále do koupelny s vanou a obývacího pokoje se vstupem na balkon. Byt je slunný, středový, s orientací všech oken na jižní stranu. V pokojích jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody vlastním bojlerem. V bytě jsou nové rozvody elektřiny (220 V + 380 V).

Byt je nabízen částečně zařízený – k dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, lednice s mrazákem, policové skříně v ložnici, šatní skříň v předsíni a dostatek úložných prostor včetně nástavců. Po domluvě je možné doplnit další vybavení.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také kolárna a sušárna v přízemí domu. Parkování je možné přímo před domem, u domu se nachází dětské hřiště.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč, zálohy na energie cca 4.000 Kč (elektrina – vaření, vytápění a ohřev vody, voda, úklid a osvětlení společných prostor; výše záloh se může upravit dle počtu osob). Celkové měsíční náklady tedy činí cca 15.000 Kč, což představuje velmi dostupné bydlení v této lokalitě. Internet si hradí nájemce samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (15.000 Kč), provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Byt je vhodný pro slušné, pracující nájemce, jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu energetické náročnosti G.

Byt je volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealita Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4368816
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2