

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364862 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 54,81 m², který se nachází v 5. NP panelového domu s výtahem v Palackého ulici v Přešticích, okres Plzeň-jih.

Dům prošel celkovou revitalizací, včetně nových vchodových dveří, schránek, výmalby a modernizací výtahu. Jedna strana bytového domu je lemována vnitroblokem, druhá strana je orientována směrem k příjezdové komunikaci vedoucí k náměstí.

Samotný byt je po rekonstrukci v roce 2000, jádro je již zděné. Z prostorné chodby se stěnou a vestavěnými skříněmi je vstup do koupelny s toaletou, sprchovým koutem a umyvadlem s toaletní skříňkou a zrcadlem. Dále vstupujeme otevřeným průchodem do prostoru kuchyně (10,55 m²) s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, novou digestoří značky Mora a vestavěnou spíží. Z chodby je vstup také do dvou, na sebe navazujících, průchozích pokojů (o ploše 20 m² a 18 m²).

Okna pokojů jsou orientována do vnitrobloku s výhledem na kostel Nanebevzetí Panny Marie. Podlahovou krytinu v chodbě tvoří plovoucí podlaha, v kuchyni je položen vinyl, v koupelně dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou původní, zachovalé parkety. Byt je vymalován, uklizen, v hezkém a udržovaném stavu. Nabízí se bez zařízení a spotřebičů. Do bytu je svedena přípojka společné antény. Okna jsou v celém bytě plastová.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým vytápěním z kotelny. Voda a kanalizace je městská. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 1,20 m² umístěná v přízemí domu.

Energetická štítek budovy třída D.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně na ca 10 minut jízdy autem.

Podmínky:

- nájem 12 000 Kč/měs.
- zálohy na služby (voda, teplo, TUV) 3 000 Kč/měs. – vyúčtování dle skutečnosti
- energie a internet na nájemce
- kauce 20 000 Kč
- provize RK 12 000 Kč
- max. 4 osoby

Volné ihned.

Zájemci: prohlídky po dohodě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4364862
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	0165
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	334 m2