

K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323354 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka družstevního podílu nabízí k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v lázeňském městě Teplice, v lukrativní městské části Trnovany, v ulici Štúrova.

Městská část Trnovany je dlouhodobě považována za pěknou a oblíbenou lokalitu města a možnosti bydlení jsou zde často vyhledávány. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu, ve kterém se předmětný byt nachází, najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost, v podobě základní a mateřské školy, střední odborné školy, zastávek MHD a meziměstské autobusové dopravy DÚK, lékaře, lékárny, supermarketu, restaurací, parku, sportovišť a provozoven nejrůznějších služeb. Další občanská vybavenost je poté k dispozici v dobře dopravně dostupném centru města.

Předmětný byt je situovaný ve zvýšeném přízemí kompletně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla i jeho střecha a rozvody inženýrských sítí. Podnájemci je k dispozici také část společné zahrady, jež je orientovaná do klidného vnitrobloku. Byt o podlahové ploše 52 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, samostatné toalety a vstupní chodby. Byt prošel v roce 2017 takřka kompletní rekonstrukcí a jeho současný stav je tak dobrý. Obývací pokoj je umístěný v prostřední části bytu a je přirozeně největší místností bytu. Kuchyně je standardních rozměrů a v současné době vybavená zánovní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Součástí kuchyně je také kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. V kuchyni najdeme i místo pro menší jídelní set. Příjemně prosvětlená ložnice je prostorná a stejně jako další místnosti bytu, pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Samostatná toaleta a koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro automatickou pračku, jsou situované při vstupní chodbě bytu. Bytové jádra je umakartové, avšak ve velmi dobrém stavu a obložené příjemným keramickým obkladem. Celkově je možné říct, že byt je skutečně prostorný, pěkně prosvětlený a také je připravený k okamžitému užívání. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m².

Měsíční podnájemné činí 9.500,- Kč. Podnájemce je dále povinen hradit zálohy za odběr vody, které při užívání bytu dvěma osobami činí 400,- Kč / měs. Odběr energií bude po podpisu podnájemní smlouvy převeden na podnájemce, který tak bude sám hradit příslušné zálohy. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 19.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 16.000,- Kč včetně DPH. Podmínkou poskytnutí podnájmu může být doložení pracovní smlouvy či bezdlužnosti klienta. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo na výběr podnájemce dle jím zvolených kritérií.

Přímo u domu se nachází zastávka MHD. Parkování je k dispozici na ulici před domem. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Těším se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4323354
Inzerát vydán:	03.04.2025
ID zakázky v RK:	1189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2