

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4312492 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 900 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2 + 1, který se nachází na atraktivní adrese Súdánská, Praha 6 - Vokovice. Tento světlý a prostorný byt o celkové ploše velikost 52 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup> v 5.p domu v Praze 6 - Vokovice. Okna jsou směřována na jihovýchod.

Nájemné činí 18.900,- + poplatky 3.600,- a energie se převádí na nájemníka. Vratná kauce je 23.000,-.

Domácí mazlíci dle dohody pokud nejsou hlukoví, nebo jinak omezující sousedy.

Byt je situován ve cihlovém domě s výtahem a jeho stav je velmi dobrý, což zaručuje příjemné bydlení. Nachází se v 5. podlaží z celkových 5 a nabízí příjemné výhledy do okolí. Užitná plocha vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a každodenní život. Sklepek jistě oceníte pro uskladnění vašich věcí.

Lokalita je ideální pro zahraniční pracovníky a mladé páry, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadného přístupu do lokalit po celé Praze. V blízkosti se nacházejí výborné možnosti dopravy například 2 minuty vzdálené zastávku metra Bořislavka (klidný zadní vchod), odkud se za 9 minut dostanete do centra metra. V okolí najdete také širokou škálu obchodů, restaurací a dalších služeb, které usnadní váš každodenní život.

Pro rodiny s dětmi je tato lokalita ideální díky dostupnosti školek a škol, včetně mezinárodních institucí. Všechny v blízkosti kategorie ocenění blízkost přírodní rezervace a koupaliště Divoká Šárka, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sportování a relaxaci.

Lokalita je ideální pro zahraniční pracovníky a mladé páry, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadného přístupu k městské infrastruktuře. V blízkosti se nachází výborné veřejné dopravy, která vás za pouhé 2 minuty dovede na zastávku metra Bořislavka, odkud se rychle dostanete do centra metra. V okolí najdete také širokou škálu obchodů, restaurací a dalších služeb, které usnadní váš každodenní život.

V případě zájmu jsem vám plně k dispozici pro zodpovězení otázek, nebo pro dohodnutí osobní prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radim Fichtner

Tel:

**+420 725600873**

Email:

**fichtner@realitydilna.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4312492
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	14776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	633 m <sup>2</sup>