

## K pronájmu, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4302183 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

V zastoupení majitel nabízíme prodej hezkého, světlého bytu o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 4. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v Rybov ulici v Plzeňi-jih. Jednu jeho stranu lemuje vnitroblok s parkem a je do něj výhled z okna kuchyně. Druhá strana domu je orientována na náměstí a z obou pokojů je krásný výhled na pěší kostel.

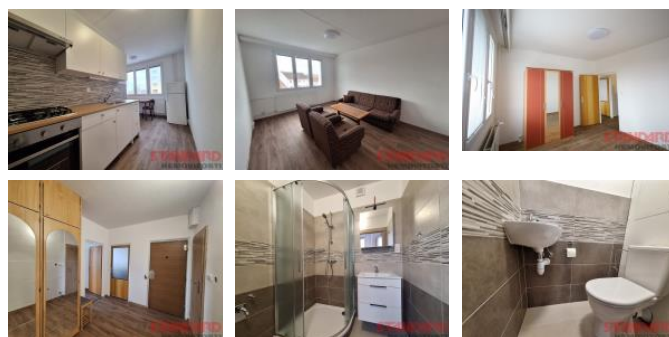
Byt byl kompletně zrekonstruován, bylo zde vybudováno nové jádro. Vznikla samostatná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s vestavnou skřípkou a připojením pro pračku, která je přístupná z kuchyně. Z prostorné chodby je vchod na toaletu, do pokojů a otevřeným přechodem do kuchyně. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, novou kuchyňskou linkou s digestoří a lednicí s mrazákem, starším stolem a židlemi. V rohu je vestavná spíže. V celém bytu tvoří podlahovou krytinu vinyl, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Byt se nabízí včetně nábytku – viz fotodokumentace. Na ponechání/odvezení části nábytku je možné se s majiteli domluvit. K bytu patří i klasická sklepni kóje cca 1,8 m<sup>2</sup> umístěná v přízemí domu a balkon na mezipatře společný pro 2 byty.

Do bytu je nově přiveden optický kabel. Okna jsou v celém bytě plastová. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým vytápěním z kotelny. Voda a kanalizace je městská. Energetická třída domu D. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Plzeň je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožní rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem).

Výše nájemného činí 13.000,- Kč. Nájemce dále hradí majiteli zůstatkové zálohy na teplo, vodné/stočné a teplou vodu ve výši 3.000,- Kč při 1-3 osobách nebo 3.500,- Kč /m<sup>2</sup> při 4 osobách, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Plyn, elektřinu a internet si nájemce přivede na sebe.

Kauce ve výši 22.000,- Kč. Odměna RK ve výši 13.000,- Kč /1 nájem. Maximální obsazenost 4 osoby, ideální pro mladý pár nebo i jako manažerský byt. Hledáme spolehlivého, pracujícího zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4302183
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	0113
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	286 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Ástkova 73, 32600 Plzeň**

Web: