

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425742 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

33 200 Kč

Lokalita:

Praha 7

Tento byt je BEZ PROVIZE!

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v ulici Vrbenského na Praze 7 – Holešovice, který kombinuje praktickou dispozici, dostatek soukromí a klidné prostředí navzdory blízkosti centra města. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji podobné velikosti a prostorným balkonem orientovaným do vnitrobloku, který nabízí příjemné místo pro odpočinek. Byt je k dispozici od 25.9.2026.

Byt je ideálně uspořádaný pro pohodlné každodenní bydlení. Dvě samostatné místnosti poskytují flexibilní možnosti využití – mohou sloužit jako ložnice, obývací pokoj, pracovna nebo samostatné pokoje pro spolubydlení. Oba pokoje jsou vybaveny praktickou vyklápěcí postelí, která umožňuje maximálně využít prostor a zachovat vzdušnost místností. Kuchyně je umístěna v přirozeném návazném prostoru u chodby, díky čemuž je celý byt prakticky propojený a dobře využitelný.

Jedním z hlavních benefitů bytu je prostorný balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Přístup z obou pokojů umožňuje pohodlné využívání venkovního prostoru během celého roku a vytváří příjemné rozšíření obytné části bytu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Mozaika Holešovice, který nabízí kvalitní a komfortní bydlení s výtahem. Příjemný vnitroblok se zelení vytváří klidné zázemí uprostřed města a přispívá k vysokému standardu bydlení. Velkou výhodou tohoto bydlení je také možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu za měsíční poplatek přibližně 2 700 Kč. Parkovací místo nabízí pohodlné a bezpečné řešení pro majitele automobilu a zároveň výrazně zvyšuje komfort bydlení v centru Prahy. Elektřina a internet budou převedeny na nájemce.

Lokalita Praha 7 – Holešovice nabízí ideální spojení moderního městského života a příjemného prostředí pro bydlení. V okolí domu najdete široký výběr kaváren, restaurací, obchodů, kulturních míst i služeb, které usnadňují každodenní život. Pro milovníky zeleně a aktivního odpočinku je velkou výhodou blízkost Stromovky, Letenských sadů a nábřeží Vltavy.

Výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým linkám a metru umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města. Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný zejména pro studenty, mladé profesionály, páry nebo zájemce o kvalitní sdílené bydlení.

Pokud vás nabídka zaujala, vyplňte poptávkový formulář. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Duplinský

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s.

r. o

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.residomo.cz

ID inzerátu ESO:	4425742
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	49644

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m2