

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425208 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 53 m2. Nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Poděbradská na Praze 9 v Hloubětíně, 5 minut od metra trasy B- zastávka Hloubětín.

Fotografie bytu jsou staršího data, budou brzy aktualizovány, ale vybavení pevně spojené s bytem zůstává neměnné.

Byt je nezařízený, z vybavení pouze starší kuchyňská linka, sporák, lednice, stůl, 4x židle a menší obývací stěna. Nábytek lze vystěhovat. V bytě jsou 2 samostatné neprůchozí místnosti s parketami, větší místnost je orientovaná na jih do ulice Poděbradská, druhá menší místnost je orientovaná na sever do zeleně. Na podlahách jsou parkety, nebo starší PVC. Koupelna s vanou je samostatná, WC je oddělené, v předsíni jsou vestavěné skříně. K bytu náleží vlastní sklep v suterénu domu a lze užívat i společný balkon v mezipatře domu.

Byt je volný od 15. 9. 2026, je ideální pro 2 max 3 osoby, nekuřáky a bez domácích zvířat. Výborná dostupnost do centra, metro B Hloubětín je 5 min chůzí nebo tramvají do centra asi 25min, parkování možné v ulici Mochovská hned za domem. Nájemné činí 18.000,-Kč + zúčtovatelné služby ve výši cca 4.000,-Kč/měs. pro 2 osoby + vlastní spotřeba elektřiny a plynu- převádí se na nájemce. Při podpisu smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně všech poplatků a služeb+ kauci ve výši 40.000,-Kč+ provizi za zprostředkování ve výši 18.000,-Kč.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Brožová**

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rkzapa@volny.cz**
**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425208     |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 53 m2       |
| Užitná plocha:        | 53 m2       |
| Podlahová plocha:     | 53 m2       |
| Plocha pozemku:       | 53 m2       |