

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424967 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

24 700 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 2+1 s balkónem a výměře 53 m², který se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 3 Pod Lipami.

Byt:

Pronajímá se plně vybavený (odpovídá fotografiím). Součástí vybavení je pračka a sušička, které zůstávají k užívání.

Příslušenství: K bytu patří sklepní kóje.

Bonus v domě: Obyvatelé domu mají zdarma k dispozici menší privátní posilovnu.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Pod Lipami nabízí skvělou kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra. V bezprostředním okolí se nachází park Židovské pece a sportovní areál Pražačka, které jsou ideální pro procházky, běh i relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Tramvajová zastávka je pár minut od domu s přímým a rychlým spojem směrem na metro A (Želivského) i do centra města.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 700 Kč / měsíc

Zálohy na služby : cca 4 500 Kč / měsíc pro 2 osoby (cca 7 000 Kč / měsíc pro 4 osoby). Přesná výše záloh na teplo, teplou/studenou vodu, odpad, výtah, úklid a společnou elektřinu bude upřesněna dle předpisu SVJ podle počtu osob.*

Elektřina a plyn: Převádí se přímo na nájemce.

Vratná kauce: 37 050 Kč (1,5 násobku měsíčního nájemného).

Provize RK 24.700,-Kč

Požadavky na nájemce

Hledáme spolehlivé nájemce k dlouhodobému pronájmu bytu je ideální pro pár, rodinu nebo studenty. Byt je koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků (pes, kočka). Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4424967
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	21319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/