

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414318 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**23 990 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

Hledáte příjemné bydlení pro dva, kde můžete po práci vypnout, dát si kávu na balkoně a během pár minut být v přírodě?

Tento světlý byt 2+1 o velikosti 53 m<sup>2</sup> nabízí klidné zázemí nedaleko Ďáblického háje a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy.

Byt působí vzdušně a příjemně a nabízí dostatek denního světla. K dispozici jsou dva obytné pokoje, z nichž jeden je průchozí. Dispozice je proto ideální především pro jednotlivce nebo mladý pár, který hledá samostatnou ložnici a pohodlný obývací pokoj. Část prostoru lze využít také jako pracovní kout pro práci z domova.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou, troubou, varnou deskou a lednicí. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru pro každodenní vaření i společné večeře.

Velkým benefitem bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Může se stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Příroda téměř za domem. Ďáblický háj se nachází pouhých 200 metrů od domu. Během několika minut tak můžete být na procházce, vyrazit si zaběhat, projet se na kole nebo si jednoduše odpočinout v zeleni.

Byt se nachází v klidné ulici mimo hlavní silnice a městský ruch. Přesto máte vše potřebné pohodlně dostupné. Stanice metra Ládví je vzdálena přibližně 15 minut chůze a v okolí najdete obchody, restaurace, lékárny, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo v ulici.

Byt je ideální volbou pro pár, který hledá světlé a útulné bydlení s balkonem a přírodou na dosah, ale nechce se vzdát pohodlného spojení s centrem Prahy.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Bydlení s péčí Garantovaného nájmu

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, která vám během bydlení poskytne praktickou podporu a větší pocit jistoty. Získáte například:

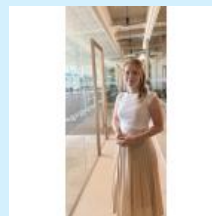
pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu,  
nonstop asistenční linku pro nenadálé situace,  
prodlouženou záruku na spotřebiče o dva roky,  
technickou podporu a zajištění odborných řemeslníků,  
pomoc s přepisem energií a související administrativou,

zákaznický servis od 7:00 do 18:00,

možnost budoucího přestěhování do jiného bytu z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina**

**Znamenáčková**

Tel:

**+420 771 529 096**

Email:

**katerina.znamenackova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Zákaznická linka: +420 770 182 182

Přijďte se podívat, jak příjemně může působit světlý byt, ve kterém máte klid, balkon a přírodu téměř za dveřmi.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414318         |
| Inzerát aktualizován: | 03.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 53 m2           |
| Balkón:               | 2m2             |
| Užitná plocha:        | 53 m2           |