

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412032 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Hledáte pohodlné bydlení v centru Berouna, ale zároveň v klidné lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Drašarova v samotném centru Berouna. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemný klid a soukromí.

Byt disponuje dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji, a je tak ideální pro pár, menší rodinu i spolubydlící. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka Oresi vybavená spotřebiči včetně pračky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytne dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, úřady i další služby. Parkování je možné přímo v okolí domu bez parkovacích zón.

Výborné je také dopravní spojení během několika minut se napojíte na dálnici D5 a do Prahy se pohodlně dostanete za krátkou dobu.

Měsíční náklady:

- * Nájemné: 17 000 Kč
- * Zálohy na vodu, teplo a elektřinu společných prostor: 3 412 Kč
- * Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá:

- * vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (34 000 Kč),
- * provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného (17 000 Kč).

Pokud hledáte klidné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah, prostorným sklepem a výbornou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. V rámci výběru nájemce bude na přání majitele zájemcům zaslán krátký dotazník k doplnění základních informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412032
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	5 m2