

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401983 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý byt s balkónem a výhledem do zeleně

Přesná adresa: Gruzínská 1385/5, Praha 10 - Vršovice

Dispozice: dva samostatné pokoje, menší má přístup na balkón, šatna/ komora, samostatná kuchyň, koupelna s vanou, toaleta zvlášť, sklep

Velikost: 53,19 m2, balkón 1,9 m2, 1,45 m2 sklep

Patro: 2. patro/ 3. nadzemní podlaží

Zařízení: nezařízený nábytkem

Spotřebiče: plynový sporák, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, pračka v bytě není

Vytápění: dálkové vytápění

Ohřev vody: dálkový ohřev

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj, autobus i vlak zastávka Slavia nádraží Eden

Orientace: východ menší pokoj s balkónem a kuchyň, západ větší pokoj

Nájemné: 21900,-

Poplatky: 4000,-/ měsíc za 2 osoby, 4600,-/ měsíc 3 osoby, plus elektřina a plyn (pouze plynový sporák)

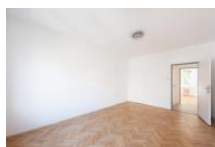
Kauce: 21900,-

Provize: 21900,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401983
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	1 m2