

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m²

Číslo inzerátu (ID): 4401511 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 4 – Modřany, v ulici K Otočce.

Byt je po rekonstrukci a nabízí příjemné, moderní a klidné bydlení. Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Interiér působí velmi útulně a vzdušně, přičemž velkou výhodou je prostorná ložnice o velikosti 7 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, práci z domova i večerní odpočinek.

Součástí bytu jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo další potřeby domácnosti.

Lokalita Praha 4 – Modřany je vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V okolí se nachází obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost zeleně, cyklostezek a možností pro aktivní odpočinek.

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.141 Kč

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 21.000 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401511
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²