

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374498 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+1 v 5. podlaží zděného domu s výtahem v Hradci Králové – Slezské Předměstí, třída SNP. Celková podlahová plocha 53 m².

V bytě byla provedena kompletní, velmi citlivá a prakticky řešená rekonstrukce s částečnou úpravou dispozice. Dispozice zahrnuje předsíň, kuchyň, obývací pokoj, jídelnu, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev vody ústředním dálkovým systémem. Ve společných prostorách domu se nachází kolárna. Dům s výborně fungující správou je revitalizován a je osazen fotovoltaickou elektrárnou (FVE), která snižuje náklady na bydlení.

Nájemné 16.000 Kč + zálohy na služby a energie 3.500 Kč, jistota 20.000 Kč. Poplatek RK 16.000 Kč.

Jedná se o velmi výhodné umístění s částečným výhledem do zeleně a výbornou dostupností do centra města. Blízké okolí nabízí širokou škálu služeb, sportovního vyžití a skvělou dopravní dostupnost (vlak, MHD, autobus). Možnost parkování za domem.

Prohlídka možná po předchozí telefonické dohodě s makléřkou. Více informací u makléře zakázky. PENB: třída C – úsporná.

ID inzerátu ESO:	4374498
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	3495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz