

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372444 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný dr. byt 2+1, 53m2, s velkou zasklenou lodžíí, ul. Osvození, Orlová - Lutyně. Byt se nachází ve 4.NP/4.NP bez výtahu v domě po kompletní revitalizaci. Celý byt prošel v roce 2023 moderní rekonstrukcí. Kuchyňská část je zařízená kuchyňskou linkou s myčkou, plynovým sporákem s el. troubou, digestoří a lednicí. Na podlaze je dlažba. V předsíni je praktický nábytek vyrobený na míru a na podlaze je také dlažba. V celém bytě jsou snížené stropy s moderním osvětlením. Ložnice nabízí vestavěnou skříň a manželskou postel. Obývací pokoj je kompletně zařízený včetně sedací soupravy a konzole na TV. Výjimečnou předností bytu je prostorná zasklená lodžie, ideální pro relaxaci. Koupelna je vybavena koupelnovým nábytkem a zrcadlem, bez pračky. WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje o rozměrech cca 1,5 x 1 m2.

Měsíční nájemné činí 10.000 Kč plus zálohy na služby 4.500 Kč a to zahrnuje: vodné a stočné, teplou vodu, vytápění, elektřinu a plyn. Zálohy jsou pro dvě osoby a z pravidelného ročního vyúčtování vychází obvykle přeplatek. Byt je ideální pro mladý pár nebo mladou rodinu. Je také možné si pronajmout vlastní parkovací stání, s obsluhou brány přes mobilní telefon, cena 1000 Kč/měs. K nastěhování ihned. V okolí je skvělá občanská vybavenost – v blízkosti najdete lesopark, dětské hřiště, letní kino i hlavní třídu s obchody, bankami a dalšími službami.

ID inzerátu ESO:	4372444
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428199
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	247 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Klus**

Tel:

+420775780036

Email:

lukas.klus@re-max.cz**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01**Havířov**

Web:

www.remax-czech.cz