

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4306624 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+1 o velikosti 55,2 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Brno – střední Pole, ulice Svitavská. Byt je dobře vybavený a připravený k nastoupení.

Dispozice a vybavení:

- Samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, digestoř, troubou a varnou deskou.
- Dva přechodné pokoje, které nabízejí flexibilní možnosti využití.
- Velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC.
- Úložný prostor: Byt disponuje spouštěcími schody do menšího úložného prostoru, ideálního pro sezónní věci nebo další praktické využití.
- Dostatečné vybavení: Byt je připraven k nastoupení, ale umožňuje dovybavení dle vlastního vkusu.

Výhody této nabídky:

- Novostavba – moderní a čisté bydlení v cihlovém domě.
- Úložný prostor navíc díky spouštěcími schody.
- Výborná orientace – byt je světlý a vzdušný, s dostatkem denního světla.
- Třetí patro bez výtahu – klidné bydlení s lepšími výhledy a nižší prašností.
- Výborná dostupnost MHD – zastávka 180 m od domu, rychlé spojení do centra Brna.
- Veškerá občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití.
- Blízkost přírody – vedle parku Schreberovy zahrádky a rekreační oblasti Tišnovka.

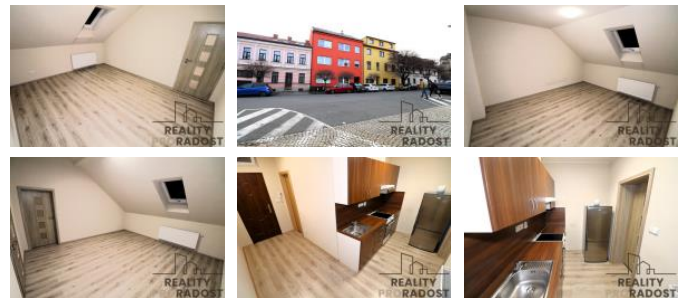
Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč + zálohy na energie a služby 5 000 Kč /měsíc.
- Dostupnost: Byt bude volný k nastoupení od 1. února 2025.
- Vhodné pro 1–3 osoby, bez domácích mazlíčků.

Tento byt nabízí komfortní a moderní bydlení v klidné části Brna s rychlým spojením do centra.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4306624
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	25240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Podlahová plocha: 53 m²

Zastav ná plocha: 246 m²