

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430284 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 52m². Byt se nachází v posledním, šestém patře kompletně revitalizovaného a zatepleného domu s moderním, velkým výtahem. PENB - B. Třída velmi úsporná. Jedná se o velice úsporný byt s orientací východním směrem s nádherným výhledem na východní Plzeňsko. Orientace všech oken bytu je na východ, naprostý klid! Vstup je z Klatovské třídy a vnitroblok domu je plně k bytu také k využívání. Možnost parkování.

Při vstupu do bytu je předsíně, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Všechny místnosti jsou neprůchozí!

V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou, digestoří a lednička s mrazákem. Ze spotřebičů je i myčka 45cm. Je tady i velice účelně řešená přípojka na pračku a sušičku.

V prvním pokoji je ozdobná, úložná skříňka, komoda a stůl se židli. Ve druhém pokoji je pak skříň s úložným prostorem.

Byt je vymalovaný. Jádru bytu je zděné. V koupelně je vana se závěsem a umyvadlo. Toaleta má vlastní vstup. V předsíni je pak věšáková stěna a úložná skříňka. Vše je v bytě viz. foto!

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, zastávka tramvaje č.4 je 50 metrů od domu, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření je blízko, stejně tak jako nákupní centrum Area Bory (5 minut chůze od domu). Jezdí sem noční spoje. K bytu náleží sklepní koje.

Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně rodinu s jedním dítětem, max. 3 osoby. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost! Smlouva se uzavírá vždy na rok s možností dalšího prodloužování. Vhodné také díky strategické poloze blízkost ke všem fakultám ZČU pro studenty a studentky. Měsíční nájem je 12.000,-Kč + 2.200,-Kč služby za byt (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadů, popelnice, úklid. spol. prostor a výtah), elektřina a plyn se přepisují na nájemce (obojí celkem cca 1.500,-Kč). Kauce je 14.200,-Kč, provize RK je 14.900,-Kč vč. DPH.

Veškeré přípojky v bytě jsou, více možností internetu vč. optiky od T-Mobile.

V domě je nový, velký moderní výtah, samotný byt působí velice útulným dojmem a kdo má rád klid a opravdu nádherný výhled až na zříceninu hradu Radyně, tak si přijde na své.

Prohlídky jsou na domluvě od středy 23.9. odpolední hodiny - byt bude již volný a plně k dispozici pro nové nájemce nebo nájemkyni! K nastěhování od konce září nebo od 1. října 2026. Vše záleží na domluvě!

Vřele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430284
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	3139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží

Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	575 m2