

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425144 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

12 600 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 s balkónem o velikosti 52 m2 na ul. Závodní v Ostravě-Hrabůvce. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 a nachází se ve 4. patře ze 4. podlažního zatepleného cihlového domu.

Byt má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, nové omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

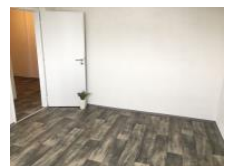
Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1671

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425144
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	8136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2