

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423920 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 v Nepomuku, v ulici Na Vinici.

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a má celkovou plochu 52 m². Samotný byt má 45 m², k dispozici je balkon o velikosti 4 m² a sklep 3 m². Díky orientaci na jihovýchod je byt příjemně prosvětlený a z balkonu nabízí krásný výhled do okolí.

Dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna a nové balkony. Vytápění je zajištěno dálkovým centrálním vytápěním, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Elektřina bude převedena na nájemce.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo u domu se nachází dětské hřiště, v blízkosti je poliklinika, lékárna, škola i mateřská škola. V Nepomuku najdete také obchody, restaurace, poštu a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné a dlouhodobé bydlení.

Nájemné: 11 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby včetně vody, tepla a společných prostor: 2 000 Kč/měsíc

Elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce na byt : 15 000 Kč

Byt je volný ihned.

Dlouhodobý pronájem.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská

Tel:

603 538 950

Email:

dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423920
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	44170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	427 m ²