

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421571 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+1 v ulici Křimická. Byt nabízí příjemné spojení kvalitní rekonstrukce, praktické dispozice a klidné atmosféry pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci, čistý, moderní a připravený k nastěhování od 1. 9. 2026, případně po dohodě i dříve. Interiér působí nadčasově a funkčně a poskytne příjemné zázemí jednotlivci, páru či menší rodině.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i běžný každodenní provoz. Dva neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí a umožňují variabilní využití například jako ložnice a obývací pokoj, případně jako pracovna či dětský pokoj.

Výrazným benefitem je prostorná předsíň, která bytu dodává vzdušnost a zároveň nabízí dostatek místa pro vytvoření praktických úložných prostor. Celý byt působí upraveně, harmonicky a promyšleně.

K bytu náleží také dva sklepní prostory. Větší sklep s oknem se nachází přímo na patře vedle bytu, druhý, menší sklep je umístěn ve vstupní hale domu. Nájemce tak získá nadstandardní množství úložného prostoru.

Silnou stránkou nabídky je rovněž lokalita. Ulice Křimická nabízí dobrou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemné spojení s centrem města i okolní přírodou. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná pro každodenní život.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 1 949 Kč/měsíc

Elektřina / plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 27 000 Kč (2× měsíční nájemné)

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH 21 %

V případě zájmu o pronájem prosíme o zaslání poptávky prostřednictvím kontaktního formuláře a následné vyčkání na zpětné kontaktování ze strany makléře. S ohledem na množství poptávek budou jednotliví zájemci kontaktováni postupně.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4421571
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	32658
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2

Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2