

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417633 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Volný od 1.9.2026

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený byt 2+1 v Obřanech na ul. Fryčajova.
 Po dohodě lze ovšem nábytek, který byste nechtěli, nechat odvézt.

Byt se nachází na konci obce v krásném prostředí blízko lesů. Byt je na 3. patře v domě bez výtahu. 2 neprůchozí pokoje, jeden s balkonem a spací oddělenou nikou, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je vana, zrcadlová skříňka a samostatné WC. Předstíh je vybavena prostornou vestavěnou skříní. V bytě jsou nová plastová okna.

Nájemné 15.000,- Kč

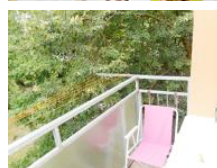
Energie a služby 5.608,-

kauce 22.000,- Kč

Provize 22.000,- Kč + 21% DPH

Byt je volný od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.
 Vhodné pro 2-3 osoby.

ID inzerátu ESO:	4417633
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	4215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
 kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz