

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414218 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ústí nad Labem? V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m² se sklepní kójí, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bukov, v ulici Kosmonautů.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Byt je proto ideální pro jednotlivce, pár, menší rodinu i spolubydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy, školky i další služby. Parkování je možné pohodlně přímo před domem nebo v jeho bezprostředním okolí.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže si jej můžete snadno zařídit podle vlastního stylu. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, koupelna s vanou a pračkou.

Dispozice a vybavení:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 52 m²
- sklepní kóje
- neprůchozí pokoje
- kuchyňská linka se sporákem
- koupelna s vanou a pračkou
- PVC podlahy v kuchyni a ložnici
- koberec v obývacím pokoji
- dlažba v koupelně a předsíni
- bez balkonu
- PENB: E

Měsíční náklady

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)

- každá další osoba: +500 Kč
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 23 000 Kč
- provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností centra města i veškerých služeb, tento byt je skvělou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Jandásková**

Tel:

+420 775072784

Email:

martina.jandaskova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4414218
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2