

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412113 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02817 Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 52 m2, situovaný ve Zlíně na ulici Podvesná IV.

Tato bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2010 rekonstrukcí zahrnující zateplení a novou fasádu. Plastová okna s dvojsklem zajišťují klidné a tepelně úsporné bydlení.

Byt nabízí prostornou kuchyni, velkorysý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro relaxaci, útulnou ložnici a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Úložné prostory jsou šikovně řešeny vestavěnými skříněmi v chodbě a ložnici a rovněž praktickou spíží, což zajišťuje dostatek místa pro Vaše věci. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dodatečný prostor pro uložení sezonních věcí nebo sportovního vybavení.

Je vytápěn dálkovým topením z místní teplárny a připojen na veřejný vodovod, plynovod, elektřinu a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je orientace ložnice i obývacího pokoje na západ. Díky tomu je dostatečně světlý a nabízí příjemnou atmosféru s přísunem denního světla a odpoledního slunce, což je ideální pro relaxaci po pracovním dni.

Dům se nachází v klidné části Zlína s kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace a další služby, které Vám usnadní každodenní život. Centrum Zlína, včetně náměstí, je vzdáleno jen 10 minut chůze a pohodlnou dostupnost do všech částí města zajišťuje blízká zastávka městské hromadné dopravy.

Byt je částečně zařízen a připraven k nastěhování od 1.9.2026.

Cena nájemného činí 12 000 Kč měsíčně a je uvedena bez energií. Zálohy za energie a služby jsou ve výši 6 164 Kč. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 18 164 Kč. Provize realitní kanceláři činí 18 164 Kč + DPH.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi a věřím, že tento byt může být Vaším novým domovem.

Tomáš Batík & Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4412113
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	3 m2