

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4403371 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 52 m², který se nachází ve vyhledávané části Moravská Ostrava, nedaleko Nové radnice, na ulici Sokolská třída. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu.

Jednou z nejvýhodnějších výhod této nabídky je soukromé parkování přímo u domu na oploceném pozemku s elektrickou bránou, což je v této lokalitě velmi cenný benefit a výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Ostravě díky perfektní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Komenského sady, Masarykovo náměstí, tenisový klub, vodní sport Sareza, školy, školky, městská poliklinika i zastávky MHD. Centrum města tak máte doslova pár minut od domu.

Byt je velmi prakticky a dispozici řešen. Kuchyň s rohovou linkou je plně vybavena kvalitními spotřebiči. K dispozici je plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice a také pračka se sušičkou značky AEG. Díky tomu poskytuje bydlení maximální komfort bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj i ložnice budou kompletně vyklizeny, což novému nájemci umožní zařadit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb. V ložnici se nachází prostorná vestavná skříň. Koupelna je samostatná a vybavena vanou, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem, toaleta je oddělená. Skvělým benefitem je velké množství úložného prostoru díky vestavným skříním v chodbě i ložnici, a také zvlášť oddělené komoda.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro jednotlivce i pár hledající komfortní a klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností.

Měsíční nájemné činí 13.500,- Kč + 3.000,- Kč zálohy za služby (pro 2 až 3 osoby).

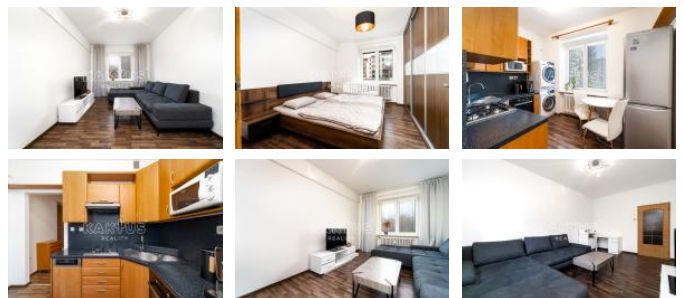
Jistota 33.000,- Kč

Poplatek RK 16.500,- Kč

Energie na nájemce - zajistíme za Vás.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403371
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	5917
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	231 m2