

## K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4393895 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízím k pronájmu byt 2+1 s praktickou dispozicí dvou stejných velkými neprůchozími pokojy ve 3. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem v klidné jednosměrné ulici Horolezecká 20 v pražské Hostivici. Byt je vhodný zejména pro méně náročného nájemníka, který hledá funkční bydlení v dobré lokalitě za rozumnou cenu.

K dispozici jsou dva neprůchozí pokoje, každý o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, takže byt dobře poslouží páru i dvěma osobám, které chtějí zachovat dostatek soukromí. Kuchyň je samostatná a vybavena plynovým sporákem a lednicí. Koupelna je s vanou, toaleta oddělená. V přední části jsou vestavné skříně. Bytové jádro je plovákové, vybavení starší, ale funkční.

Byt je nově vymalovaný, radiátory jsou nové, položena byla nová PVC krytina, parkety nově nalakované a instalována nová toaleta. Výsledkem je čistý a slušný byt připravený k okamžitému nastoupení.

Dom je ve výborném stavu, zateplený a s výtahem. Na patře je navíc zamykatelná lodžie ve spoluvlastnictví obyvatel domu, kterou však fakticky nikdo další nevyužívá, protože ostatní byty na patře mají vlastní lodžie přímo z bytu.

Horolezecká ulice nabízí klidné bydlení v oblíbené části Hostivice s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, obchody i možnostmi pro relaxaci, procházky a běžné trávení volného času v zeleni.

Msítné podmínky:

- nájemné 18.000 Kč
- záloha na služby a energie pro 1 osobu 1.805 Kč
- voda, elektřina, plyn a případně internet zvlášť
- elektřinu, plyn a internet si nájemník zajišťuje přímo u dodavatelů
- voda bude zúčtována majitelem 1x ročně
- očekávané celkové provozní náklady pro běžné spotřebiče 2–3 osob cca 5.000–6.000 Kč měsíčně

Vstupní náklady:

- nájemné na první měsíc 18.000 Kč
- vratná kauce 36.000 Kč
- provize RK 18.000 Kč + DPH, tedy 21.780 Kč

Kauce slouží k zajištění povinností nájemníka a bude zúčtována proti případným nedoplatkům na nájemném, službách či škodám. Pokud bude byt vrácen řádně, bez dluhů a bez nadměrného poškození, bude nevyčerpaná část vrácena.

Podmínky nájmu:

- smlouva na 1 rok s možností prodloužení pro i oboustranné spokojenosti
- byt je k dispozici ihned
- cizinci jsou vítáni



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

•byť nebude pronajat agenturám pro krátkodobé pronájmy ani za účelem ubytování neadekvátního počtu pracovníků

Od zájemce bude požadováno:

- vyplnění dotazníku před prohlídkou
- doložení referencí z předchozího nájmu, jsou-li k dispozici
- doložení stabilního příjmu a schopnosti hradit nájemné i služby
- uzavření pojištění odpovědnosti a domácnosti nejpozději ke dni zahájení nájmu

Při vrácení bytu bude požadováno uvedení do původního stavu s přihlednutím k běžnému opotřebení; při nájmu trvajícím 2 roky a déle bude požadována nová výmalba.

Jde o solidní, čistý a prakticky zařízený byt v domě ve velmi dobrém stavu, vhodný pro slušného a spolehlivého nájemníka. Jste-li to vy, neváhejte a volejte.

ID inzerátu ESO:	4393895
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0085
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	845 m <sup>2</sup>