

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393058 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

 Lokalita:
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Kolína II, ul. Na Magistrále čp. 770. Byt s celkovou výměrou 52m2 je umístěn ve 3.patře bytového domu s výtahem a nabízí se k dlouhodobému pronájmu plně vybaven starším nábytkem.

Byt disponuje samostatnou ložnicí s přístupem na balkon, prostorným obývacím pokojem, kuchyní, samostatnou koupelnou a WC. Koupelna s WC prošly renovací, je zde umístěna vana se zástěnou, umyvadlová skříňka se zrcadlem, zbývající části bytu jsou původní.

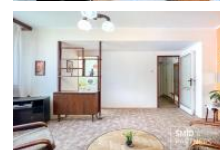
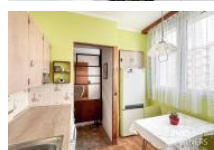
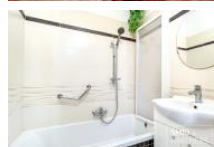
Kuchyně je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnou troubou, je zde umístěna pračka.

Bytový dům je po renovaci ve velmi dobré kondici. K bytu náleží sklep.

Měsíční nájemné se hradí ve výši 11.500,-Kč + zálohy na služby 5.312,-Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Při nastěhování se hradí vratná kauce ve výši 23.000,-Kč + 1.nájemné 11.500,-Kč a zálohy na služby 5.312,-Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 13.915,-Kč - celková částka nutná při nastěhování činí 53.727,-Kč.

Byt je připraven k nastěhování. Pro další informace mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4393058
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	1014
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz
Z
ŠMÍD & PARTNERS
S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz