

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389117 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 2+1 v 9. patře řádně spravovaného bytového domu v žádané lokalitě Praha 4 Kamýk. Bytová jednotka po právě dokončené kompletní rekonstrukci a je připravena k nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice a kuchyň, resp. jídelnu s kuchyňským koutem. Větší ložnici lze případně využít jako obývací pokoj.

Před vstupem do bytu je dále uzamykatelná chodba, společná pro dvě sousedící bytové jednotky. Zde je k dispozici botník a věšáky na svrchní oblečení. Nedílnou součástí bytu je také sklep umístěný přímo na patře.

Byt je světlý, s orientací na dvě světové strany (jih a západ). Vzhledem k umístění bytu ve vyšším patře nabízí všechny místnosti daleký výhled do okolí.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými elektrospotřebiči, tj. elektrickým sporákem, indukční varnou deskou, myčkou (Electrolux), digestoří (Elica) a chladničkou s mrazákem (Philco). V koupelně je příprava na pračku a sušičku. V případě zájmu lze bytovou jednotku dovybavit pračkou.

V předstíni jsou k dispozici prostorné šatní skříně, v ložnici dvoulůžko s nočními stolky. Vybavení ložnice lze po dohodě z bytu odvézt.

Bytová jednotka nabízí v rámci své polohy velmi dobrou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází 150m od domu (přímé spoje na metro trasy C Kačero 10min., metro Trasy B - Smíchovské nádraží 20 min.). Bezproblémové parkování přímo před domem, v lokalitě dosud nebyly zavedeny parkovací zóny.

V místě jsou k dispozici veškeré služby, občanská vybavenost, školy a školky, vše v pěší dostupnosti od domu.

Bytový dům je situovaný přímo naproti lesu Kamýk. Také v širším sousedství je mnoho dalších příležitostí pro volnočasové aktivity - Modřanská rokle, Kunratický les, apod.

Poplatky ve výši 3.500,- Kč/měsíc (zúčtovatelné platby nastavené pro 2 osoby) + vlastní spotřeba elektřiny.

Každá další osoba + záloha na poplatky ve výši 1.000,- Kč/měsíc.

Vratná kauce 40.000,- Kč.

Provize RK 10.000,- Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Schejbal

Tel:

+420 777632830

Email:

schejbal@casire.cz

Casire CZ s.r.o.

Tel:

+420 777 632 830

Adresa:

Korunní 2569/108, 101 00

Praha 10 - Vinohrady

Web:

www.casire.cz

ID inzerátu ESO:	4389117
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2