

## K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4388773 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:

Bydlet v centru Opavy a ne ešit parkování? P esn to nabízí tento byt 2+1 na Masarykov t íd .

Jedna z v cí, která d lá tenhle byt výjime ný, je možnost parkování p ímo ve dvo e, což je v této lokalit spíše výjimka než standard.

Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu sv tlý a prakticky ešený byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>, který prošel áste nými úpravami a je p ipraven k okamžitému nast hování.

Co oceníte nejvíce:

nov zrekonstruovaná koupelna (2025)

dostatek denního sv tla (okna na 3 sv tové strany)

kuchy vybavena plynovým sporákem (Gas Stop), digesto í, elektrickou troubou a my kou.

klidné zázemí i p es polohu v centru

plastová okna s trojskly + nové žaluzie (lepší tepelný i akustický komfort)

nadstandardní sklep 4,8 m<sup>2</sup> ideální pro kola a sezónní v ci

Klí ová výhoda:

Parkování ve dvo e domu. V centru Opavy jde o výrazný benefit, který vám ušet í as i každodenní starosti.

Lokalita:

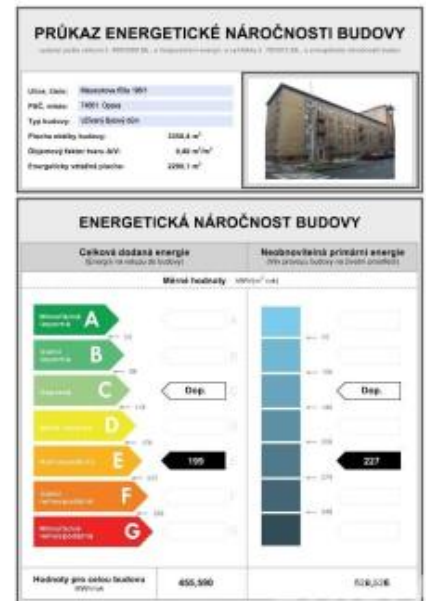
Masarykova t ída = p ší dostupnost služeb, obchod í restaurací, výborná dopravní dostupnost, ideální kombinace m stského života a praktického komfortu

Náklady:

nájem: 11.500 K ./m síc  
služby: cca. 6.000 K ./m síc

kauce: 34.500 K .

V kontextu lokality + parkování + stavu bytu jde o vynikající



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

nabídku.

Pro koho je byt ideální:

pro jednotlivce nebo pár

pro lidi pracující v centru

pro ty, kteří chtějí komfort bez kompromis

Zaujala vás kombinace centrum + parkování?

Napište mi zprávu nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.

\* součástí inzerce jsou také vizualizace pro lepší představu o možném využití prostoru.

ID inzerátu ESO:	4388773
Inzerát vydán:	08.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7366970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	52 m2