

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388385 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s výměrou 52 m², na ulici Sokolská třída v Moravské Ostravě. Nacházející se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu bez výtahu. Předností tohoto pronájmu je soukromé parkoviště přímo u domu na oploceném pozemku s el. bránou.

Jedná se o výbornou lokalitu s perfektní občanskou vybaveností a dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou Komenského sady, Masarykovo náměstí, tenisový klub, vodní svět Sareza, školka i škola, městská poliklinika, MHD i Nová radnice.

Praktická kuchyně s rohovou linkou je plně vybavena kvalitními spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, lednice), nabízí tedy maximální komfort bez dalších investic. Obývací pokoj i ložnice budou kompletně vyklizeny, což umožňuje zařídit si byt přesně dle vlastní potřeby a vkusu. Ložnice disponuje prostornou vestavěnou skříní. Samostatná koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta odděleně. V předstíni se nachází botník, prostorné vestavěné skříně a praktická komora s dostatkem úložného prostoru.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Měsíční nájemné činí 15.000,-Kč + 3.350,-Kč zálohy za služby (teplo, studená a teplá voda pro 2 osoby).

Jistota 36.700,-Kč.

Poplatek RK 18.000,-Kč.

Energie na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4388385
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	5860
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²