

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329135 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:
Praha 10

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Praha - Malešice, v ulici Útulná. Byt o celkové výměře 52 m2 se nachází ve čtvrtém patře panelového domu. Dům je zateplený, vyměněná plastová okna, po kompletní rekonstrukci jak vnějšího pláště, tak i vnitřních částí domu. Výťah v domě není. K bytu přísluší lodžie (2.8 m2). Sklep není součástí pronájmu, avšak v domě je k dispozici kočárkárna/ kolárna.

Byt je po kompletní rekonstrukci (zděné jádro) a nabízí se plně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou, reprosoustavou a televizí se set top boxem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. V ložnici se nachází manželská postel a vestavěná skříň (o velikosti přibližně tři metry). V koupelně je umyvadlo se zrcadlem, vana a pračka. Toaleta je zvlášť. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň.

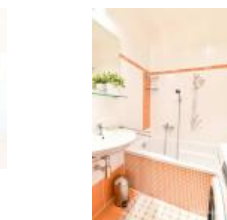
V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchod s potravinami Žabka (jednu minutu od domu), střední, mateřská i základní škola, dětské hřiště, Malešický park, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Hostýnská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4329135
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	1352
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz