

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m²

číslo inzerátu (ID): 4315900 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

11 351 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1, a to v Lovosicích, v ulici Máchova. Bytová jednotka má podlahovou plochu o výměře 52,70 m² a je situována v podkroví zatepleného cihlového domu s velkou zahradou. Zahradu je tedy možné běžně užívat a v letních měsících Vám poskytneme příjemný relax. Vstup bytu tvoří chodba s přístupem do kuchyně a do koupelny. V kuchyni je klasická linka s elektrickým sporákem a menší mycí nádobí, dostatek místa je i na umístění lednice a jídelního stolu. Kuchyně je přístupná do dalšího pokoje (18,76 m²), který může být využitý jako obývací pokoj nebo ložnice. Na tento pokoj pak navazuje nejmenší místnost v bytě o výměře 9,28 m², která má zkosný strop. Aťkoliv se sem vejde i manželské dvoulůžko, můžete vám nahradit klidně i šatnu nebo být využita i jako poštovní koutek. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a společná toaleta. Byt je v provozní vodní stavu. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je dlažba nebo linoleum. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel a ohřev teplé vody pak elektrický bojler. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a výborná dopravní dostupnost, včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany. Měsíční nájemné činí 9.000,-K a služby s užíváním bytu spojených pak 2.351,-K. Odběr elektrické energie bude připsán na nájemce, který si tak může sám zvolit obchodního poskytovatele energií i výši její měsíční zálohy. Odhad této měsíční zálohy je cca 3.000,-K. Vratná kauce byla stanovena na částku 22.702,-K. Byt je určen spíše pro max. dvě dospělé a pracující osoby, a to vzhledem k celkové podlahové ploše. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře činí částku 11.351,-K.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4315900 |
| Inzerát vydán: | 03.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1177 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m ² |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Podlahová plocha: | 52 m ² |
| Plocha zahrady: | 512 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litomice

Web:

www.bonoreality.cz