

K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433982 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, zařízený byt 2+1, 48 m2, se zasklenou lodží 3,5 m2, situovaný v 5. patře bytového domu s výtahem v ulici Vrbenského, Praha 7 - Holešovice.

Byt disponuje dostatkem úložného prostoru díky komoře v bytě a dále díky šatním skříním v ložnici i v předsíni. Zařízení odpovídá fotografiím.

Z předsíně je vstup do komory, ložnice, koupelny, samostatné toalety a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se pak vchází do kuchyně a také je zde vstup na zasklenou lodžii.

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: lednice s mrazákem, plynový sporák, el. trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice a kávovar.

Všechny pokoje jsou orientované na SV, což je velmi příjemné zejména v letních měsících. Na všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie a v ložnici a kuchyni jsou navíc vnější elektrické rolety.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a je zde umístěná i pračka.

Podlahy - koberec a dlažba. Topení a ohřev vody centrální dálkové.

V domě je k dispozici kolárna.

V současné době je v bytě zaveden internet od firmy Airwaynet za poplatek 300,- Kč měsíčně. Lze se ale připojit i k jinému poskytovateli internetu.

Byt je nekuřácký a je vhodný pro max. 2 osoby.

Výborné dopravní spojení - tramvají 1, 5, 25 z Ortenova náměstí pouze 1 zastávka na metro "C" stanice Nádraží Holešovice, které je ale i v pěší dostupnosti.

Dům má štítek energetické náročnosti třídy D.

Ihned k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4433982
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	11763
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Zastavěná plocha:	370 m2