

## K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4397444 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme Vám k pronájmu velmi sv tlý byt situovaný ve tvrtém pat e udržovaného bytového domu v ulici Vrchlického, v žádané lokalit pražských Koší í v blízkosti nádherného parku Klamovka. Byt prošel p ed dv ma lety kompletní rekonstrukcí a krom vytáp né podlahy, moderní kuchyn a p kné koupelny nabízí veliké úložné prostory díky svým vestav ným sk íním. Díky tomuto praktickému ešení byt nabízí spoustu úložného prostoru a stále si zachovává svou vzdušnost.

Lokalita sama o sob nabízí výbornou dopravní dostupnost. Nedaleko je tramvajová zastávka Klamovka s napojením na metro B – And l a další spoje po celé Praze. Za pouhých 7 minut jste v obchodním centru Nový Smíchov a za 20 minut v centru. V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl, restaurace, i pekárna.

Dispozice bytu:

vstupní ást s kuchyní vybavenou kuchy skou linkou (d ez, va í , lednice)

vestav né sk ín

koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v etn pra ky

ložnice

obývák

Podlahy tvo í kombinace parket a dlažby. Topení je elektrické podlahové. Plyn v byt není. Byt se nachází na 4. pat e bez výtahu.

Finan ní podmínky:

nájemné: 22000 K / m síc

provize realitní kancelá í 22000 K

Kauce: 22000 K

zálohy na služby:

2 500 K - pro SVJ, platí se p es majitele bytu

3 000 K - elekt ina Watte, nájemce p evádí na sebe

SVJ služby zahrnují topení, teplou a studenou vodu, výtah a odvoz odpadu

Elekt ina a internet se p evádí na nájemce

Byt je k dispozici okamžit .

ID inzerátu ESO:	4397444
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

**+420 774 065 216**

Email:

**bajzik@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**