

K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374290 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt 2+1 o ploše 51 m, umístěný ve 2. patře klasického činžovního domu v srdci pražských Vinohrad, s výhledem na Žižkovskou věž.

ID: G182

Adresa: ul. Krkonošská, Praha 2 Vinohrady

Plocha: 51 m

Nájemné: 26.000 Kč

Poplatky za služby: 4.000 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 52.000 Kč

K nastěhování: ihned

Světlý a pečlivě zařízený byt se nachází ve 2. patře historického vinohradského domu s výtahem. Interiér byl navržen s důrazem na detail a zachování původních prvků v bytě zůstal historický parket i dřevěná okna.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj 22,6 m s TV, jídelnou a vstupem na balkon s ikonickým výhledem na Žižkovskou věž, a ložnici 15,6 m.

Kuchyň je kompaktní a prakticky vybavená: varná deska, mikrovlnná trouba, lednice. K dispozici je také pračka se sušičkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, který umožňuje nezávislou regulaci teploty a efektivní kontrolu nákladů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Přímo pod okny najdete kavárnu Tisse, v blízkosti jsou také restaurace a parky Riegrovy sady jsou vzdáleny pouhé tři minuty chůze. Stanice metra a tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad jsou dostupné pěšky za pět minut, do centra města se dostanete pohodlně během sedmi minut.

Pro sjednání prohlídky nebo zaslání videa bytu kontaktujte makléře.

Energetická náročnost budovy: třída G (dle zákonné povinnosti, PENB zatím nedoložen).

ID inzerátu ESO:	4374290
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: