

K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4307521 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

M Iník

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, 51 m², v ulici Masarykova, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt má plastová okna se žaluziemi s orientací na jihozápadní stranu směrem do ulice, v pokojích je položena nová plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě a na toaletě je dlažba.

K bytu patří zděná sklepní kóje (2,2 m²) umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kotárna a kolárna.

V bytě je k dispozici připojka kabelová televize s internetem od Vodafone, KnVnet, O2 a také optický kabel od T-Mobile.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Měsíční nájemné je 13.900,- Kč + 4.600,- Kč zálohové platby na energie a služby v bytě pro dvě osoby, kauce je stanovena na 18.500,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékárenské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směrem metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Místem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídkou.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4307521

Inzerát vydán: 29.01.2025

ID zakázky v RK:	14667
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2