

## K pronájmu, Byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4302898 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+1 na ul. J. z Podbrad v obci Šumperk. Byt o obytné ploše cca 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP a náleží k němu prostorný sklep. Lokalita je výjimečně perfektní dostupností do obchodní zóny (Kaufland, Datart, Sportisimo atd.), do samotného centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, a také blízko přírody (Městské skály nebo tzv. Šumperský kotel).

V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku se dřezem, kombinovaným sporákem, prostorem na lednici a skříňovou úložnou místnost. Na kuchyni navazuje obytná místnost, která je přechází do dalšího prostorného pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem a prostorem pro připojení pračky. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v bytě, který zajišťuje nízké provozní náklady.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 11.500,- K ;

Zálohy na provoz: cca 3.500,- K (na 2 členy domácnosti, poplatek elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 23.000,- K ;

Provize RK: 11.500,- K + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4302898
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	405165
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**