

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4402005 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zdieleného domu s výtahem.

Byt je situován v klidné a zelené obklopené lokalitě Brno - Ponava, v těsné blízkosti dětského hřiště. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města včetně veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří vstupní předstíseň s prostornými vestavnými skřínkami, ze které je vstup do dvou neprůchozích pokojů (z jednoho je vstup na menší balkon). Dále je k dispozici komora/šatna o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Koupelna a WC jsou oddělené, v obou místnostech je podlahové vytápění. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie.

Moderní kuchyně je plně vybavena: myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, vestavná potravinová skříň a odsavač par.

Další výhody:

sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>

kolárna v přízemí domu

klidná lokalita plná zeleně

Podmínky pronájmu:

nájemné: 21 000 Kč / m<sup>2</sup> síc

energie a služby včetně internetu: 6 158 Kč / m<sup>2</sup> síc

vratná kauce: 35 000 Kč

provize RK: 21 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4402005
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Kubásková**

Tel:

**+420 776097097**

Email:

**dana.kubaskova@realityrajhrad.cz**

**Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461**

**Rajhrad**

Web:

**www.realityrajhrad.cz**