

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4395089 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 K

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci – Ostrava Hrabůvka
Josefa Kotase 1174/27, 700 30 Ostrava – Hrabůvka | 12 900
K /m síc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 50 m² v lokalitě
Ostrava – Hrabůvka. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je
připraven k okamžitému nastěhování.

Technický stav a vybavení

Byt se nachází ve velmi dobrém technickém stavu. Při rekonstrukci
byly použity kvalitní materiály:

- Plovoucí podlahy v celém bytě
- Interiérové dveře v estetických nových zárubních
- Zdravé jádro
- Elektroinstalace v mědi

Kuchyně

Kuchyňská linka v bílém lesku, vybavena:

- Deska s baterií
- Plynová varná deska
- Digesto
- Myčka nádobí
- Lednice s mrazákem
- Vestavná elektrická trouba
- Mikrovlnná trouba

Koupelna

Kompletně zrekonstruovaná koupelna:

- Obklady
- Vana s baterií a sprchovací hlavici
- Umyvadlo se skřípkou
- Zrcadlová skřípka s osvětlením
- Samostatné WC

Chodba

- Botník
- Věšák a polička
- Skřípka vci

Ložnice a obývací pokoj

Ložnice: šatní skřípka.

Obývací pokoj: sedačka, televizní stůl a televizor.

Lokalita – Ostrava Hrabůvka

Ostrava – Hrabůvka je rezidenční čtvrť s dobrou občanskou
vybaveností:

- Supermarkety a obchody v blízkosti
- Zdravotnická zařízení a lékárny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tazký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Z

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

- Školy a školky
- Dobrá dostupnost MHD (tramvaje, autobusy)
- Parky a zelené plochy
- Sportovní a volnoasové aktivity

Finanční podmínky

Nájem: 12 900 K /m síc

Záloha – teplo: 1 200 K /m síc

Záloha – studená voda: 300 K /m síc

Záloha – teplá voda: 800 K /m síc

Záloha – spol. osvětlení a výtah: 50 K /m síc

Záloha – úklid spol. prostor: 150 K /m síc

Zálohy celkem (1 osoba): 2 500 K /m síc

Celková měsíční platba: 15 400 K /m síc

Elektrina a plyn budou předepsány na nájemce – platba dle skutečné spotřeby.

Kauce: 30 000 K

Provize realitní kanceláře: 12 900 K + DPH

Zavolejte nám nebo napište zprávu a domluvíme prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat. Těšíme se na vás

ID inzerátu ESO:	4395089
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	1151
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²