

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387648 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Vážení zájemci,  
v zastoupení majitele Vám nabízíme od 1.8.2026 k pronájmu prostorný byt v přízemí 2+1 s vlastním sklepem, kóji a zahradou za domem.

Tento pohodlný byt se nachází v přízemí a má dispozici 2+1, což zahrnuje dvě obyvatelné pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Celková užitná plocha bytu činí 50 metrů čtverečních.

Jedinečnost tohoto bytu spočívá v jeho exteriéru, který zahrnuje vlastní sklep, venkovní kóji a možnost využívání zahrady za domem po dohodě s majiteli.

Výše holého nájmu 10.000 Kč  
+ 3.500-4.000 Kč měsíční zálohy na energie (plyn, elektřina bude přepsána na nového nájemníka)  
Vratná jistota ve výši 20.000 Kč  
Provize za zprostředkování ve výši kompletního nájmu

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. To zahrnuje obchody, školy, veřejnou dopravu a další služby. Tato lokalita nabízí pohodlí a snadný přístup ke všemu, co potřebujete.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo dokonce pár s malým dítětem, protože je umístěn v přízemí a nevede k němu žádné schody, což je vhodné pro rodiny s kočárkem nebo staršími osobami.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a ráda Vám domluví prohlídku tohoto hezkého a prostorného bytu, který vám umožní vidět tento úžasný prostor na vlastní oči a získat více informací.

Tento byt nabízí komfortní bydlení s mnoha výhodami a potenciálními využitími venkovního prostoru.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387648     |
| Inzerát aktualizován: | 16.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.03.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 50 m2       |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Plocha zahrady:       | 300 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)****REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**