

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374491 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

**11 500 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 se dvěma zasklenými lodžemi. Byt se nachází ve třetím patře kompletně revitalizovaného panelového domu v Olomouci na ulici Foerstrova. Na domě nová okna, střecha, vstupy, stupačky, chodby, výtah a fasáda. Celková obytná plocha bytu činí cca 44 m2 + dvě lodžie. Jedná se dispozičně změněný byt 1+1, kdy z původního velkého obývacího pokoje vznikla samostatná ložnice s oknem do obývacího pokoje. Orientace obou lodží je na západní stranu do ulice Dobnerova, tedy do klidné části, mimo rušnou ulici. K bytu náleží dvě prostorné zasklené lodžie a sklep. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně dispozičních změn. Nová koupelna, podlahy, omítky, elektřina, kuchyňská linka atd. V nové kuchyňské lince jsou kvalitní spotřebiče Miele. Vše buď úplně nové, nebo zánovní. Vhodné pro pár, nebo jednotlivce bez dětí. Malý pes není překážkou. Skvělá lokalita u MHD. Pěšky do centra města cca 10 minut. Volný ihned. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nájem 11.500,-Kč/měs. + služby 1.600,-Kč/měs. + elektřina  
přepisem.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374491         |
| Inzerát vydán:    | 10.12.2025      |
| ID zakázky v RK:  | 73/25           |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 50 m2           |
| Lodžie:           | 6m2             |
| Užitná plocha:    | 50 m2           |
| Podlahová plocha: | 50 m2           |
| Plocha sklepa:    | 2 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Paděra**

Tel:

**+420 602230968**

Email:

**padera@musilreality.cz****Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**[www.musilreality.cz](http://www.musilreality.cz)**