

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4304684 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Litomice**

Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 2+1 o celkové obytné ploše 50 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu na ulici Budovatel v klidné části Roudnice nad Labem.

Popis bytu:

Po vstupu do bytu vás uvítá chodba s úložným prostorem, která usnadní organizaci věcí. Z chodby je vstup do koupelny, která je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, s možností připojení automatické pračky. Vedle koupelny se nachází praktická komora, ideální pro uložení potřeb pro domácnost.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby, plynového sporáku, digestoře a mikrovlnné trouby.

Z chodby se dostanete do světlého obývacího pokoje a do ložnice, jejichž okna směřují na jihovýchod, s výhledem do vnitrobloku. Byt je dobře vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění a ohřev vody: Vytápění je zajištěno novými plynovými topidly WAF s aktuální revizí, které poskytují efektivní vytápění.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem s možností regulace teploty.

Doplňkové informace:

K bytu náleží sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor. V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, škol, lékařských zařízení a veřejné dopravy. Parkování je možné přímo před domem. Bytový dům je bez výtahu.

Podmínky pronájmu:

- Msíční nájemné: 13.500,- Kč + zálohy za energie: voda, elektřina, plyn (dle spotřeby)
- Vratná kauce: 25.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře 15.000,-Kč

Byt je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte naši makléřku.

ID inzerátu ESO:	4304684
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	2143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	826 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**