

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m²

číslo inzerátu (ID): 4292525 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

25 000 K

 Lokalita:
Praha 2

K pronájmu nabízíme kompletně vybavený, zrekonstruovaný byt 2+1 (50 m²) s balkónem situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Polská v prestižní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Dispozice jednotky nabízí vstupní předsíň, útulný obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělenou kuchyni, 1 ložnici s vestavnou skříňkou a přístupem na balkon a 1 koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem, toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynové varné desky a mikrovlnné trouby; vestavné skříňky, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, wi-fi, satelitní přípojka, dřevěné parkety a dlažba. Rezidenti mohou užívat společnou udržovanou zahradu na dvorku. Možnost úklidu za extra poplatek. Foto je ilustrativní.

Nádherná lokalita s bezprostřední vzdáleností Riegrových sad, které jsou jen pár desítky metrů od ulice. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace U Bohouše, Yamato restaurant, Cinema Burger), kavárny (CloudRoom, onesip coffee, Kavárna Kaaba), bistra, bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, sportoviště (krytý bazén, FK Viktoria Žižkov), úřady, bankomaty, poštu a mnoho dalšího. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Vinohradská tržnice, stanice metra A - Jiřího z Podbrad, přestupní stanice metra A a C - Muzeum. Při jízdě MHD se na dynamické Václavské náměstí dostanete již za 5 minut.

Nastoupení možné 1.1.2025

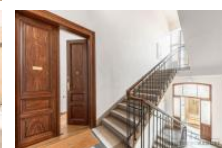
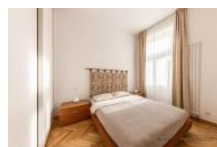
 Nájemné ve výši 25.000,- Kč /m² síc

 Poplatky 5.500,- Kč /m² síc + 21% DPH = 6.655,- Kč /m² síc (domovní služby a služby za byt, včetně internetu).

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem

Provize RK jeden nájem

ID inzerátu ESO:	4292525
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	24577
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	359 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Klára Ehrenbergerová

Tel:

731 710 063

Email:

ehrenbergerova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz